



Kenmerk:

## **Beleidsregels woonruimteverdeling Soest 2019**

Burgemeester en wethouders van Soest;

Gelet op artikel 1.3, vierde lid Algemene Wet Bestuursrecht en de Huisvestingsverordening Soest 2019;

Overwegende dat burgemeester en wethouders nadere invulling geven aan de Huisvestingsverordening;

Het wenselijk is voor de uitoefening van deze bevoegdheid beleidsregels vast te stellen waardoor op zorgvuldige en voor belanghebbenden kenbare wijze besluiten genomen kunnen worden;

Besluit,

Vast te stellen de volgende Beleidsregels woonruimteverdeling Soest 2019

### **Artikel 1. Begripsbepalingen**

1. Woningcorporatie: toegelaten instelling, als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente. Cocon Wonen wordt door de gemeente Soest eveneens beschouwd als woningcorporatie;
2. Gezin: gehuwden met de tot hen last komende kinderen of alleenstaande ouder met de tot zijn last komende kinderen. Met gehuwden worden gelijkgesteld ongehuwd samenwonenden en geregistreerde partners;
3. Mantelzorg: hulp als bedoeld in artikel 1.1.1, lid 1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
4. Woonruimte: het daaromtrent in artikel 1, sub 1, aanhef en onder i van de wet bepaalde;
5. Zelfstandige woonruimte: woonruimte, niet zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
6. Eengezinswoning: grondgebonden zelfstandige woning, waarbij er geen woningen onder of boven deze woning bevinden. De woning is bestemd voor één huishouden. De volgende woningtypen vallen onder eengezinswoning: vrijstaande woning, 2-onder-1-kapwoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning, geschakelde woning, halfvrijstaande woning, tussenwoning, hoekwoning, eindwoning.

### **Artikel 2. Mantelzorgurgentie**

Voor urgenties op grond van artikel 4.3 lid 1 sub b van de Huisvestingsverordening Soest 2019 gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager van de urgentie is diegene die wil verhuizen. Dit kan de mantelzorgontvanger zijn of de mantelzorgverlener.
2. De mantelzorgverlener krijgt geen geld voor de zorg en hulp die hij/zij geeft.
3. Het is aannemelijk dat de mantelzorgrelatie minimaal 1 jaar in stand blijft na het afgeven van de urgentieverklaring.
4. De mantelzorgontvanger bewoont een zelfstandige woonruimte (extramuraal).
5. De huidige reistijd tussen de mantelzorgontvanger en de mantelzorgverlener is minimaal 30 minuten met de auto (snelste route volgens Google maps) of openbaar vervoer.

6. De mantelzorgontvanger kan zich niet zelfstandig redden op minimaal drie van de volgende levensgebieden:
  - a. Huishouden doen en het regelen van het dagelijks leven
  - b. Verplaatsen, vervoer en parkeren
  - c. Persoonlijke verzorging (eten, wassen, aankleden, naar toilet gaan)
  - d. Lichamelijke gezondheid
  - e. Geestelijke gezondheid
  - f. Een verslaving
  - g. Het (ontbreken van) contact met familie, vrienden en kennissen
  - h. Vrije tijd en dagbesteding
7. Tijdens een gesprek met de mantelzorgontvanger en de mantelzorgverlener stelt de gemeente Soest vast:
  - a. of sprake is van een mantelzorgrelatie;
  - b. of wordt voldaan aan de beleidsregels 1 t/m 6;
  - c. in hoeverre een eventuele verhuizing bijdraagt aan een beter welzijn en eventuele gezondheid van de mantelzorgontvanger en mantelzorgverlener;
  - d. in hoeverre een eventuele verhuizing bijdraagt aan de zelfredzaamheid en het langer zelfstandig thuis blijven wonen van de mantelzorgontvanger omdat de mantelzorgverlener taken blijft uitvoeren.

### **Artikel 3. Urgentie vergunninghouders**

De urgenties als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 sub c van de Huisvestingsverordening Soest 2019 worden verleend na voordracht van de stichting Vluchtelingenwerk waarmee de gemeente afspraken heeft gemaakt. Toewijzing van een woning vindt plaats via bemiddeling. Het aantal door urgenties te huisvesten vergunninghouders is de halfjaarlijkse taakstelling van de gemeente Soest zoals die door de Rijksoverheid wordt vastgesteld.

### **Artikel 4. Stadsvernieuwingsurgentie**

1. Uitsluitend de woningcorporatie kan kandidaten voordragen voor urgentie op grond van artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019.
2. Bij afgifte van een urgentie op grond van artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019 kan worden bepaald dat betrokken bewoners na voltooiing van de renovatie of nieuwbouw eenmalig een vooraf te bepalen passend aanbod krijgen tot terugkeer in het ingrijpend verbeterde of nieuwgebouwde complex.
3. Stadsvernieuwingsurgenten behouden eenmalig hun inschrijftijd bij acceptatie van een andere woning. De inschrijftijd vervalt na terugkeer in het ingrijpende of nieuwgebouwde complex.
4. Directe bemiddeling van stadsvernieuwingsurgenten naar een andere woning door de corporatie is toegestaan.
5. Indien sprake is van meerdere urgenten binnen de in artikel 4.1 lid 3 van de Huisvestingsverordening Soest 2019 genoemde rangorden, dan wordt de rangorde bij de toewijzing bepaald door de woonduur, waarbij urgenten met een langere woonduur voorgaan op urgenten met een kortere woonduur.

### **Artikel 5. Urgentie hulpverleningsorganisaties**

Voor het verlenen van urgentie als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 sub e van de Huisvestingsverordening Soest 2019 wordt een contingent vastgelegd. Uitsluitend de hulpverleningsorganisatie kan kandidaten voordragen voor urgentie passend binnen dit contingent. Toewijzing van een woning vindt plaats via bemiddeling.

## **Artikel 6. Medische urgentie**

1. Het medische adviesorgaan, zoals bedoeld in artikel 4.3 lid 2 van de Huisvestingverordening Soest 2019, hanteert bij de advisering van het college 3 categorieën;
  - a. Categorie 1 - De arts heeft vastgesteld dat er onvoldoende medische klachten bestaan of dat er onvoldoende relatie is met de huidige woonsituatie;
  - b. Categorie 2 - De klachten zijn door de arts zodanig ingeschat dat het wenselijk is dat er op termijn verhuisd zou moeten worden naar een andere woning;
  - c. Categorie 3 – De klachten zijn zodanig ernstig dat verhuizing medisch noodzakelijk en urgent te noemen is.
2. Voor de in artikel 6, lid 1 van deze beleidsregels genoemde categorieën geldt;
  - a. Categorie 1 – Leidt niet tot afgifte van urgentie;
  - b. Categorie 2 – Leidt niet tot afgifte van urgentie;
  - c. Categorie 3 – Leidt tot afgifte van urgentie.

## **Artikel 7. Sociale urgentie**

Als aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.3 lid 3 van de Huisvestingverordening Soest 2019 inzake echtscheiding wordt voldaan, kan één urgentie worden toegekend en wel aan de ouder die voor meer dan de helft de zorg voor het/de minderjarig(e) kind(eren) draagt. Wordt de zorg gelijk verdeeld dan kan uitsluitend urgentie worden verleend indien geen van beide ouders een woning heeft.

## **Artikel 8. Geldigheidsduur urgentieverklaring**

1. Een urgentieverklaring geldt zes maanden.
2. In afwijking van het eerste lid geldt een urgentieverklaring twaalf maanden indien deze wordt toegekend op basis artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019.
3. Een urgentieverklaring kan worden verlengd met drie maanden indien er aantoonbaar voldoende is gereageerd op het aanbod overeenkomstig het zoekprofiel en de woningzoekende geen aanbieding van passende woonruimte heeft geweigerd gedurende de periode waarvoor de verklaring is verleend.

## **Artikel 9. Zoekprofiel**

1. Op basis van artikel 4.1 lid 3 van de Huisvestingsverordening Soest 2019 bepalen burgemeester en wethouders dat een urgentie slechts geldig is voor de volgende woningtypen: corridorflat, galerijflat, maisonnette, portiekflat, portiekwoning, bovenwoning, benedenwoning.
2. In afwijking van het eerste lid, kan een urgentieverklaring bij uitzondering gelden voor een ander woningtype, indien herhuisvesting dringend gewenst is, maar de in lid 1 genoemde woningen niet in deze behoefte kan voorzien. Dit wordt geïndiceerd door de urgentiecommissie.
3. In afwijking van het eerste lid, geldt een urgentieverklaring voor bewoners uit te saneren eengezinswoningen als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019 voor alle woningtypen.
4. In afwijking van het eerste lid geldt een urgentieverklaring voor een gezin met één of meer kinderen jonger dan 18 jaar (op de afgiftedatum van de urgentieverklaring) uit te saneren woningen als bedoeld in artikel 4.3 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening Soest 2019 voor alle woningtypen.

## **Artikel 10. Citeertitel**

Deze beleidsregels worden aangehaald als Beleidsregels woonruimteverdeling Soest 2019

## **Artikel 11. Inwerkingtreding**

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking.

Vastgesteld in de vergadering van 2 juli 2019

Burgemeester en wethouders van Soest

De secretaris,

De burgemeester,