



URGENTIECOMMISSIE
WOONRUIMTEVERDELING

AANVRAAG URGENTIEVERKLARING NA EEN RELATIEVERBREKING BINNEN DE REGIO STEDENDRIEHOEK

Juli 2019

Als gevolg van een relatieverbreking is uw situatie veranderd. In deze folder kunt u meer lezen over het aanvragen van urgentie na het verbreken van een relatie.

Een urgentie wordt alleen verleend als u voldoet aan bepaalde voorwaarden. De algemene voorwaarden voor urgentie leest u in de folder 'Met voorrang een woning'. Deze vindt u op www.woonkeus-stedendriehoek.nl en www.urgentiecommissie.nl.

Er zijn verschillende manieren waarop partners een relatie kunnen aangaan. Daarom zijn er ook verschillende manieren waarop partners uit elkaar gaan. Deze folder legt uit welke documenten u in welke situatie aan moet leveren voor uw urgentieaanvraag.

Echtscheiding

Als u bent getrouwd en u gaat scheiden, dan volgt er een echtscheidingsprocedure via de rechtbank. Meestal is bij deze procedure een advocaat of mediator betrokken.

Wat moet u aanleveren voor uw urgentieaanvraag:

- Het verzoekschrift aan de rechtbank waarin de echtscheiding wordt aangevraagd. Het verzoekschrift zal alleen zijn ondertekend door uw advocaat.
- OF
- De beschikking van de rechtbank waarin de echtscheiding wordt uitgesproken. De beschikking wordt ondertekend door de rechtbank.

Verder levert u aan:

- Het echtscheidingsconvenant. Hierin staan praktische regelingen betreffende uw relatieverbreking. De urgentiecommissie wil graag weten hoe u uw gezamenlijke financiën regelt en wat er gebeurt met de woning waarin u met uw (ex-)partner woonde.
- EN
- Het ouderschapsplan. Als u de zorg heeft voor minderjarige kinderen dan bent u wettelijk verplicht om een ouderschapsplan op te stellen. Daarin legt u vast waar en wanneer de kinderen hun verblijf hebben en wie de ouderlijke zorgtaken op welk moment uitoefent.

Zowel het convenant als het ouderschapsplan moeten zijn ondertekend door de beide (ex-)partners én aantoonbaar deel uitmaken van het aangeleverde verzoekschrift of de beschikking. Is dat laatste niet zo, dan moeten het convenant en ouderschapsplan ook door een notaris, advocaat of Mfn geregistreerd mediator* meeondertekend worden.

* De urgentiecommissie accepteert alleen documenten die afkomstig zijn van een mediator die is aangesloten bij het MfN (zie www.mfnregister.nl).

Geregistreerd partnerschap

Partners die een geregistreerd partnerschap hebben en uit elkaar gaan, hoeven dit alleen via de rechtbank te regelen als er uit de relatie minderjarige kinderen zijn geboren en/of als de (ex-)partners het niet met elkaar eens zijn.

Wat moet u aanleveren voor uw urgentieaanvraag:

- Dezelfde documenten als bij een echtscheiding. Zie hiervoor het overzicht onder 'Echtscheiding'.

Zijn de (ex-)partners het met elkaar eens en hebben zij geen minderjarige kinderen, dan kan de relatieverbreking geregeld worden door een advocaat of notaris. De rechtbank is er dan niet bij betrokken.

Wat moet u aanleveren voor uw urgentieaanvraag:

- Een formeel document van een notaris (akte), een advocaat (vaststellingsovereenkomst) of van een MfN mediator*. In het formele document moet staan:
 - datum waarop uw relatie begon en datum waarop uw relatie eindigde;
 - hoe u en uw ex-partner onroerend goed en vermogen verdelen;
 - wat er gebeurt met de woning waarin u samenwoonde;
 - de datum waarop u het document ondertekent;
 - uw handtekening, die van uw ex-partner en die van de notaris, advocaat of MfN mediator*.

* De urgentiecommissie accepteert alleen documenten die afkomstig zijn van een mediator die is aangesloten bij het MfN (zie www.mfnregister.nl).

Een eigen verklaring (dit is een zelf geschreven brief) is *niet* voldoende voor de urgentiecommissie.

Samenwonend met of zonder een samenlevingscontract

Partners die samenwonen met of zonder een samenlevingscontract kunnen dit doorgaans ontbinden zonder een formele procedure en zonder formele documenten. Dit is voor de wet voldoende, maar niet voor het aanvragen van een urgentieverklaring.

Wat moet u aanleveren voor uw urgentieaanvraag:

- Een formeel document van een notaris (akte), een advocaat (vaststellingsovereenkomst) of van een MfN mediator*. In het formele document moet staan:
 - datum waarop uw relatie begon en datum waarop uw relatie eindigde;
 - hoe u en uw ex-partner de ouderlijke zorg voor eventuele kinderen regelen;
 - hoe u en uw ex-partner onroerend goed en vermogen verdelen;
 - wat er gebeurt met de woning waarin u samenwoonde;
 - de datum waarop u het document ondertekent;
 - uw handtekening, die van uw ex-partner en die van de notaris, advocaat of MfN mediator*.

* De urgentiecommissie accepteert alleen documenten die afkomstig zijn van een mediator die is aangesloten bij het MfN (zie www.mfnregister.nl).

Een eigen verklaring (dit is een zelf geschreven brief) is *niet* voldoende voor de urgentiecommissie.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met een van de woningcorporaties van Woonkeus Stedendriehoek. De contactgegevens van de corporaties kunt u vinden op www.woonkeus-stedendriehoek.nl.

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten ontleenen.