



Samenwerkingsovereenkomst regionale woonruimteverdeling tussen de deelnemende corporaties in Apeldoorn, Brummen, Deventer, Voorst en Zutphen voor de periode 01-01-2023 tot en met 31-12-2025 (versie 25092024)

De ondergetekenden:

1. **STICHTING IJSSELDAL WONEN**, gevestigd te (7391 DZ) Twello aan het Marktplein 110, handelsregisternummer 08025155, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer D. van Zalk, hierna te noemen "IJsseldal";
2. **STICHTING VELUWONEN**, gevestigd te (6961 DR) Eerbeek aan de Stuijvenburchstraat 20, handelsregisternummer 41041735, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer V. Buitenhuis, hierna te noemen "Veluwonen";
3. **STICHTING WOONBEDRIJF IEDER1**, gevestigd te (7414 AP) Deventer aan de Overstichtlaan 2, handelsregisternummer 58682651, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw J.L. Barnard, hierna te noemen "ieder1";
4. **WONINGSTICHTING RENTREE**, gevestigd te (7411 HX) Deventer aan de Verzetslaan 40, handelsregisternummer 38009327, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer J. Huibers, hierna te noemen "Rentree";
5. **"ONS HUIS", WONINGSTICHTING**, gevestigd te (7311 JG) Apeldoorn aan de Waterloseweg 3, handelsregisternummer 08025640, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer A. Jongstra hierna te noemen "Ons Huis";
6. **STICHTING DE WOONMENSEN/SJA**, gevestigd te (7321 CA) Apeldoorn aan de Deventerstraat 54, handelsregisternummer 08025175, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer S.J.E. Turnhout, hierna te noemen "Woonmensen";
7. **WONINGSTICHTING DE GOEDE WONING**, gevestigd te (7322 AG) Apeldoorn aan de Sleutelbloemstraat 26, handelsregisternummer 08017332, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer R.B.J. van Beek, hierna te noemen "De Goede Woning";
8. **STICHTING MOOILAND**, gevestigd te (6716 BP) Ede aan de Galileilaan 40, handelsregisternummer 31036365, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw C.M.L. Jansen, hierna te noemen "Mooiland";
9. **WOONSTICHTING DE MARKEN**, gevestigd te (7433 DB) Schalkhaar aan de Prinses Beatrixweg 2, handelsregisternummer 38023122, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer E. van Proosdij, hierna te noemen "De Marken";

de ondergetekenden 1 t/m 9 gezamenlijk ook te noemen "de corporaties".

OVERWEGENDE

- dat corporaties op grond van de Woningwet en het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) verantwoordelijkheden hebben op het terrein van de volkshuisvesting;
- dat de uitvoering van de woonruimteverdeling voor de huurwoningen met een kale huur tot aan de liberalisatiegrens tot het directe taakgebied van de corporaties behoort;
- dat in 2005 Stichting Woonkeus Stedendriehoek is opgericht met als doel het bevorderen van een optimale verdeling van woonruimte in de Stedendriehoek;
- dat geen van de gemeenten in de Stedendriehoek een Huisvestingsverordening voor de verdeling van de sociale huurwoningen heeft ingesteld waardoor de gemeenten de woonruimteverdeling aan de corporaties overlaten;
- dat de corporaties met elkaar een samenwerkingsovereenkomst sluiten om de regionale woonruimteverdeling te regelen;
- dat de corporaties samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomsten hebben gesloten met Stichting Woonkeus Stedendriehoek en Enserve voor het uitvoeren van de automatisering, het ontwikkelen en beheren van de website en het uitvoeren van backoffice werkzaamheden;
- dat een stelsel van woonruimteverdeling aan de volgende kernwaarden dient te voldoen: transparantie, rechtvaardige (eerlijke) methodiek, keuzevrijheid waar het kan en maatwerk waar het moet;
- dat nieuwe wetgeving boven deze samenwerkingsovereenkomst gaat.

zijn het volgende overeengekomen:

HOOFDSTUK 1. DOEL EN INRICHTING

1. De corporaties dragen zorg voor de invoering en instandhouding van een gezamenlijk, centraal register van woningzoekenden.
2. De corporaties verdelen alle voor de verhuur ter beschikking komende woningen met een kale huur tot aan de liberalisatiegrens, met inachtneming van de in deze samenwerkingsovereenkomst gemaakte afspraken en verrichten daartoe alle uitvoerende handelingen.
3. De voor verhuur beschikbare woningen van de corporaties worden via een gezamenlijke website gepubliceerd (www.woonkeus-stedendriehoek.nl).
4. De corporaties dragen zorg voor de instelling en instandhouding van lokale frontoffices ten behoeve van een goede en bereikbare dienstverlening aan de woningzoekenden.
5. De corporaties dragen zorg voor de instelling en instandhouding van een regionale urgentiecommissie, die besluit inzake de urgentieverzoeken.
6. De corporaties dragen zorg voor de instelling en instandhouding van een onafhankelijke beroepscommissie voor de behandeling van beroepsschriften van woningzoekenden tegen besluiten van de urgentiecommissie en voor behandeling van meningsverschillen over de wijze waarop de woonruimteverdeling wordt uitgevoerd.
7. De corporaties informeren de gemeenten waar zij werkzaam zijn over de resultaten, de ontwikkelingen en wijzigingen van de woonruimteverdeling, inclusief de jaarverslagen van de urgentie- en beroepscommissie.
8. De corporaties organiseren het gezamenlijke overleg met de gemeenten in de Stedendriehoek waar de deelnemers woningbezit hebben. In prestatieafspraken kunnen corporaties met gemeenten nadere afspraken maken over overleg en informatievoorziening.

HOOFDSTUK 2. NADERE UITWERKING

Artikel 1. Stichting Woonkeus, organisatiestructuur en overlegvormen

1. De corporaties nemen deel in Stichting Woonkeus Stedendriehoek (verder te noemen: Woonkeus). De Raad van Bestuur van Woonkeus wordt gevormd door de directeur-bestuurders van de corporaties. De Raad van Bestuur van Woonkeus bewaakt de samenwerking en de eenheid op het gebied van de regionale woonruimteverdeling en neemt besluiten op basis van voorstellen van de coördinator en/of adviesgroep van Woonkeus.
De secretariaatswerkzaamheden ten behoeve van de Urgentiecommissie regio Stedendriehoek en de Beroepscommissie regio Stedendriehoek m.b.t. de woonruimteverdeling zijn belegd bij Enserve. De coördinator van Woonkeus levert managementdiensten en voert de administratie van de stichting.
2. Woonkeus kent de volgende overlegvormen:
 - a. Raad van Bestuur die wordt gevormd door de directeur-bestuurders van de corporaties. Het overleg heeft tot doel om de samenwerking en de eenheid op het gebied van de regionale woonruimteverdeling te bewaken en besluiten te nemen op basis van voorstellen van de coördinator en/of adviesgroep van Woonkeus;
 - b. Bestuurlijk Overleg regio Stedendriehoek tussen corporaties en gemeenten dat bestaat uit de Raad van Bestuur van Woonkeus en wethouders van desbetreffende gemeenten in de regio Stedendriehoek met volkshuisvesting in de portefeuille. Het doel van het overleg is informeren en de voortgang bewaken van samenwerkingsafspraken;
 - c. Adviesgroep die bestaat uit daartoe deskundige medewerkers van de corporaties. Het overleg heeft tot doel: toetsing van de Service Level Agreement van Enserve, het bespreken van de ontwikkelingen op het gebied van de woonruimteverdeling en het voorbereiden van besluitvorming door de Raad van Bestuur;
 - d. Coördinatieoverleg tussen corporaties en gemeenten dat bestaat uit de adviesgroep en beleidsmedewerkers van de gemeenten. Het doel van het overleg is informeren over de woonruimteverdeling en de voortgang van afspraken daarover bewaken;
 - e. Gebruikersoverleg dat bestaat uit medewerkers Wonen van de corporaties. Het overleg heeft tot doel het bespreken van operationele zaken met Enserve en voorstellen doen voor optimalisatie van het systeem.

Artikel 2. Inschrijving en registratie

1. De corporaties dragen zorg voor een centraal registratiesysteem voor de inschrijving van woningzoekenden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 lid 2.
2. Woningzoekenden kunnen zich bij de frontoffices van de corporaties of via de website van Woonkeus Stedendriehoek registreren als woningzoekende.
3. De bijdrage voor inschrijving is € 30,- per aanvraag (prijspeil 1-1-2023). De Raad van Bestuur is gerechtigd de bijdrage voor inschrijving jaarlijks te wijzigen. Er geldt voor de gehele regio een gelijk bedrag voor inschrijving en één inschrijving volstaat om op het woningaanbod van alle via deze samenwerkingsovereenkomst samenwerkende corporaties te kunnen reageren.
4. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan. De backoffice is gerechtigd eventuele dubbelingen uit het register te verwijderen, zodanig dat slechts de oudste inschrijfdatum geldig blijft. Uitzondering hierop kunnen de herstructureringsurgenten zijn.
5. De corporaties ontvangen alleen op het moment van inschrijving een bijdrage. Jaarlijkse bijdragen, die uitsluitend ten doel hebben de inschrijving te verlengen, zijn niet toegestaan.
6. Van de woningzoekende die een woning van één van de deelnemende corporaties heeft geaccepteerd, vervalt de inschrijving. Tenzij er sprake is van een tijdelijke huurovereenkomst met behoud van inschrijfduur (zoals bijv. een jongerencontract). De woningzoekende kan zich, via de desbetreffende corporatie, binnen twee weken na ondertekening van de huurovereenkomst van de woning kosteloos opnieuw laten inschrijven.

Artikel 3. Werkingsgebied

Onder het werkingsgebied van deze samenwerkingsovereenkomst vallen alle zelfstandige huurwoningen van de corporaties met een kale huur tot aan de liberalisatiegrens.

Verhuureenheden zoals zorgwoningen, vrije sectorwoningen en garages vallen buiten de werking van de samenwerkingsovereenkomst. Voor deze verhuureenheden kan de website van Woonkeus gebruikt worden voor publicatie. Iedere corporatie kan voor de rechtvaardige verdeling van deze verhuureenheden binnen haar werkgebied lokale afspraken maken en regels stellen.

Artikel 4. Toelating

In beginsel komt een ieder voor inschrijving voor en toewijzing van een woning in aanmerking, met dien verstande dat:

- a. ten minste één lid van het huishouden op het moment van inschrijving de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt;
- b. de leden van het huishouden de Nederlandse nationaliteit bezitten of op grond van een wettelijke bepaling als Nederlander worden behandeld, of
- c. vreemdeling zijn en rechtmatig verblijf in Nederland hebben als bedoeld in artikel 8, onderdelen a tot en met e en I, van de Vreemdelingenwet 2000.

Artikel 5. Aanbieding en toewijzing van woningen

1. De corporaties dragen zorg voor informatie op een website waarin de wijze van verdeling van huurwoningen in de regio wordt uitgelegd.
2. De corporaties bieden de voor verhuur ter beschikking komende woningen aan via een gezamenlijke website.
3. De corporaties hanteren als volgorde bij de toewijzing van woningen:
 - a. Woningzoekenden die in het bezit zijn van een urgentieverklaring hebben voorrang. Indien meerdere personen met een urgentieverklaring reageren, geldt de oudste datum van urgentieverlening. Urgenten die via de Urgentiecommissie regio Stedendriehoek een urgentie hebben gekregen, gaan daarbij vóór op herstructureringsurgenten. Urgenten die niet via een inschrijving in de Basisregistratie Personen kunnen aantonen dat zij ten minste de afgelopen 12 maanden aaneengesloten woonachtig waren op een zelfstandig woonadres in het landelijk gebied van de regio Stedendriehoek, krijgen slechts voorrang voor een woning in het stedelijk gebied van de gemeenten Apeldoorn, Deventer en Zutphen.
 - b. De overige woningzoekenden worden gerangschikt naar inschrijfduur. De woningzoekende met de langste inschrijfduur gaat voor.
 - c. In afwijking van het bepaalde in artikel 5, lid 3b bieden corporaties een gedeelte van de beschikbaar komende huurwoningen aan via loting. Hierbij komt de volgordebepaling van belangstellende woningzoekenden, zonder rekening te houden met hun inschrijfduur, willekeurig tot stand met behulp van een gecertificeerd computermodel dat op geen enkele wijze beïnvloedbaar is door medewerkers van corporaties, Woonkeus Stedendriehoek of Enserve. Het gedeelte dat corporaties jaarlijks aanbieden via loting is vastgesteld op een percentage van minimaal 10% en maximaal 25%. Dit percentage kan desgewenst door een besluit van de Raad van Bestuur van Woonkeus worden gewijzigd.
 - d. Ten behoeve van bijzondere woonvormen met een specifiek volkshuisvestelijke doelstelling kan worden afgeweken van de in deze samenwerkingsovereenkomst opgenomen bepalingen. Tot deze categorieën behoren in ieder geval woongroepen en woonvormen voor groepen of individuen met een bijzondere zorgvraag
 - e. Indien na het verstrijken van de geldende reactietermijn geen kandidaten geïnteresseerd zijn om de geadverteerde woning in huur te aanvaarden, is de corporatie bevoegd om deze woning vervolgens te huur aan te bieden aan de kandidaat die zich als eerste aanmeldt en voldoet aan de verhuurvoorwaarden uit de woningadvertentie.

4. De corporaties hebben de mogelijkheid om woningen te labelen ten behoeve van specifieke groepen op de woningmarkt, zoals verwoord in bijlage 1. De Raad van Bestuur is bevoegd om nadere regels vast te stellen ten aanzien van het gebruik van de labels.
5. Voorts kunnen corporaties jaarlijks ten hoogste 20% van hun woningen, voor zover ze vallen onder de werking van de samenwerkingsovereenkomst en voor verhuur beschikbaar komen, dusdanig labelen dat bepaalde groepen urgenten dan wel alle urgenten geen voorrang hebben op niet-urgente woningzoekenden met een langere inschrijfduur.
6. In geval van calamiteiten (brand, e.d.), ernstige overlast of om andere moverende redenen kunnen corporaties een woning rechtstreeks toewijzen, zonder publicatie vooraf.
7. De corporaties bieden naar rato van hun woningbezit huisvesting aan vergunninghouders om bij te dragen aan de gemeente opgelegde taakstelling via rechtstreekse toewijzing, zonder voorafgaande publicatie.
8. De corporaties kunnen woningen reserveren ten behoeve van de bijzondere doelgroepen (bijzondere bemiddeling). Deze woningen wijzen zij rechtstreeks toe, zonder voorafgaande publicatie.
Bij bijzondere bemiddeling geldt geen keuzevrijheid voor de woningzoekende maar toewijzing van een concreet woningtype waarbij slechts eenmalig een weigering kan plaatsvinden. Bij een tweede weigering vervalt de verplichting van de corporatie om te bemiddelen.
9. Corporaties kunnen maximaal 10% van hun jaarlijkse aanbod aan huurwoningen op een van de hoofdregels uit deze samenwerkingsovereenkomst afwijkende manier toewijzen waarover een corporatie vooraf schriftelijke goedkeuring heeft gekregen van de Raad van Bestuur van Woonkeus. Als de afwijking hiervan gericht is op het differentiëren van wijken, vervalt de verplichting om vooraf goedkeuring op te halen bij de Raad van Bestuur. Wel geldt in dit geval een informatieplicht.
10. Op een gemotiveerde afwijzing door een kandidaat-huurder van een via inschrijfduur toegewezen woning staat geen sanctie. Als deze kandidaat-huurder echter voor de tweede keer binnen drie maanden geen reactie geeft op een aangeboden woning of de aangeboden woning afwijst zonder opgave van reden, geldt er wel een sanctie. Deze sanctie houdt in dat de inschrijving van de woningzoekende gedurende drie maanden niet-actief wordt gemaakt en in deze periode niet gebruikt kan worden om op een geadverteerde huurwoning te reageren. De opbouw van inschrijfduur gaat in deze periode gewoon door.
Wanneer een woningzoekende met een urgentieverklaring een door de corporatie aangeboden passende woning niet accepteert, meldt de corporatie dit binnen twee werkdagen bij het secretariaat van de urgentiecommissie. In afwachting van een besluit van de commissie wordt de urgentieverklaring voorlopig ingetrokken. Binnen twee weken na ontvangst van deze melding neemt de commissie een besluit over de definitieve intrekking van de urgentieverklaring. Dit besluit wordt schriftelijk meegedeeld aan de woningzoekende en in afschrift aan de betrokken corporatie.
Op een afwijzing van een via loting aangeboden huurwoning staat direct een sanctie bij de eerste afwijzing, ook al wordt die afwijzing door de kandidaat-huurder gemotiveerd. Ook deze sanctie houdt in dat de inschrijving van de woningzoekende gedurende drie maanden niet-actief wordt gemaakt en de kandidaat-huurder in deze periode op geen enkele geadverteerde woning kan reageren. De opbouw van inschrijfduur gaat in deze periode gewoon door.
11. De corporaties hebben afspraken gemaakt over de verdeling van het aanbod in relatie tot het passend toewijzen. Hierbij is afgesproken dat op gemeentelijk niveau 60% wordt aangeboden met een huurprijs tot de 1^e aftoppingsgrens, 20% tot de 2^e aftoppingsgrens en 20% tot aan de liberalisatiegrens. Per categorie is een afwijking van +/- 10% toegestaan. De werking hiervan wordt jaarlijks gemonitord en indien nodig door een besluit van de Raad van Bestuur aangepast.
12. De Raad van Bestuur stelt per kalenderjaar, met inachtneming van de wettelijke regels van passend toewijzen, de huurinkomenstabel vast.
13. De corporaties leggen van alle verhuringen binnen het werkingsgebied verantwoording af via de website.

14. Een verdere uitwerking van de verdelingsregels is opgenomen in de bijlagen 1, 2 en 3 van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 6. Urgentiecommissie regio Stedendriehoek

1. De Raad van Bestuur van Woonkeus stelt een regionale urgentiecommissie in, die besluit inzake urgenties.
2. De commissie verricht haar taak onafhankelijk van de corporaties.
3. De samenstelling, de benoemingsprocedure, het werkingsgebied en de werkwijze van de commissie worden geregeld in het Reglement Urgentiecommissie regio Stedendriehoek (2023). Het reglement is te vinden op de website van de urgentiecommissie (www.urgentiecommissie.nl).
4. Een verdere uitwerking van de urgentiecriteria is opgenomen in bijlage 4 van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 7. Beroepscommissie regio Stedendriehoek

1. De Raad van Bestuur van Woonkeus stelt een regionale beroepscommissie in, waar een ieder, die door een besluit ter uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst rechtstreeks in zijn belang is getroffen, een bezwaar kan indienen, met dien verstande dat uitsluitend beroepsschriften in behandeling worden genomen die behoren tot het werkingsgebied van de commissie.
2. De commissie verricht haar taak onafhankelijk van de corporaties.
3. Uitspraken van de commissie, voor zover zij betrekking hebben op de uitvoering van deze overeenkomst, strekken partijen bij deze samenwerkingsovereenkomst tot bindend advies.
4. De samenstelling, benoemingsprocedure, werkingsgebied en de werkwijze van de commissie worden geregeld in het Reglement Beroepscommissie regio Stedendriehoek (2023). Het reglement is te vinden op de website van de urgentiecommissie (www.urgentiecommissie.nl).

Artikel 8. Rapportage

1. Enserve faciliteert de corporaties met betrekking tot de managementinformatie, de jaarrapportage en de jaarverslagen van de commissies. De jaarrapportage wordt jaarlijks door Woonkeus ter kennis gebracht van het college en de raden van de gemeenten.
2. De jaarrapportage bevat onder meer informatie over:
 - a. De actiefwoningzoekenden en hun zoekduur;
 - b. De aanbidding en de toewijzing van woningen;
 - c. De huisvesting van bijzondere groepen woningzoekenden;
 - d. Labelen;
 - e. Bijzondere bemiddeling;
 - f. Slaagkansen van de doelgroepen;
 - g. Verhuisbewegingen.

Artikel 9. Evaluatie en aanpassing

1. De woonruimteverdeelsregels en de afhandeling van urgentieverzoeken en beroepsschriften wordt jaarlijks, of zoveel vaker als nodig is, geëvalueerd.
2. De evaluatie kan aanleiding zijn tot aanpassing van deze regels zoals bedoeld in artikel 9 lid 1.
3. De evaluatie wordt voorbereid door de adviesgroep en besproken in het coördinatieoverleg. De adviesgroep legt de evaluatie ter vaststelling voor aan de Raad van Bestuur van Woonkeus die besluit na overleg met de gemeenten in het Bestuurlijk Overleg regio Stedendriehoek.

Artikel 10. Uitbreiding aantal deelnemers

Verzoeken van andere verhuurders om deel te mogen nemen aan deze samenwerkingsovereenkomst en/of te mogen publiceren op de site van Woonkeus worden door de Raad van Bestuur van Woonkeus afzonderlijk beoordeeld.

Artikel 11. Kosten

De kosten van de samenwerking op het gebied van de regionale woonruimteverdeling worden verdeeld over de corporaties op basis van een verdelingsbesluit dat door de Raad van Bestuur van Woonkeus is vastgesteld. Over incidentele of bijzondere kosten beslist de Raad van Bestuur per geval.

Artikel 12. Lokaal maatwerk

1. De plaatselijke corporaties/verhuurders kunnen na overleg met de desbetreffende gemeente nadere afspraken maken voor lokaal maatwerk.
2. De afspraken onder artikel 12 lid 1 genoemd mogen niet in strijd zijn met (de intenties van) deze samenwerkingsovereenkomst.
3. De Raad van Bestuur van Woonkeus wordt in kennis gesteld van de nadere afspraken.
4. Nut en noodzaak van voortzetting van de nadere afspraken zijn onderdeel van de evaluatie.

Artikel 13. Bescherming persoonsgegevens

1. De corporaties hanteren het “signaleringsprotocol Woonkeus Stedendriehoek ongewenst huurdersgedrag” (Aedes-model). Het doel van dit protocol is om te waarborgen dat bij de verwerking van de persoonsgegevens in de signaleringslijst voldoende rekening wordt gehouden met de wettelijk vereiste bescherming en dat een juiste afweging van belangen wordt gemaakt.
2. De persoonsgegevens van woningzoekenden worden zorgvuldig verwerkt en beveiligd. Wij volgen hierbij wettelijke eisen ten aanzien van privacy, zoals gesteld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
3. De afspraken hierover zijn vastgelegd in de privacy statement zoals weergegeven op de website van Woonkeus (d.d. 24 mei 2018).
4. Enserve verwerkt de persoonsgegevens ten behoeve van de corporaties. Daartoe heeft elke corporatie binnen Woonkeus een verwerkersovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt hoe de persoonsgegevens verwerkt moeten worden.

Artikel 14. Duur en opzegging van de samenwerkingsovereenkomst

1. Deze samenwerkingsovereenkomst is aangegaan voor de periode 1 januari 2023 t/m 31 december 2025.
2. Deze samenwerkingsovereenkomst heeft een looptijd van 3 jaar en kan niet tussentijds worden beëindigd, tenzij in redelijkheid van de corporatie, die opzegt, niet gevergd kan worden de samenwerkingsovereenkomst voort te zetten. Schriftelijke opzegging dient ten minste 12 maanden voor de gewenste datum van beëindiging te geschieden door mededeling aan de Raad van Bestuur van Woonkeus bij gedagtekend en aangetekend schrijven.
3. Opzegging van deze samenwerkingsovereenkomst vindt niet plaats dan na overleg met de betrokken corporaties. Bij het aangetekend schrijven als bedoeld in artikel 14 lid 2 is een verslag van dit overleg gevoegd, waarin de visies van alle betrokken partijen zijn weergegeven.
4. De samenwerkingsovereenkomst wordt geacht automatisch te zijn verlengd voor een periode van telkens één jaar indien geen der deelnemende partijen daartoe schriftelijk aan alle andere op dat moment deelnemende partijen heeft gemeld aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst te wensen.
5. In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde wordt deze samenwerkingsovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd, indien voortzetting in strijd is met de wet. Indien een gemeente een Huisvestingsverordening instelt zal door de Raad van Bestuur van Woonkeus worden besloten of de samenwerkingsovereenkomst in stand kan blijven dan wel aangepast of beëindigd dient te worden. De Raad van Bestuur van Woonkeus bepaalt welke kosten in redelijkheid bij de betreffende corporatie(-s) in rekening worden gebracht.

Deze samenwerkingsovereenkomst werd vastgesteld te Twello op 23 november 2022 door de Raad van Bestuur van Woonkeus met een toevoeging van artikel 6.4 en een aanpassing van bijlage 4 bij besluit van de Raad van Bestuur op 25 september 2024.

Samenwerkingsovereenkomst regionale woonruimteverdeling Stedendriehoek voor de periode 1-1-2023 t/m 31-12-2025

Twello,

Voor akkoord:

Veluwonen De heer V. Buitenhuis	IJsseldal Wonen De heer D. van Zalk
Woonbedrijf ieder1 Mevrouw J.L. Barnard	Rentree De heer J. Huibers
De Goede Woning De heer R.B.J. van Beek	De Woonmensen De heer S.J.E. Turnhout
Ons Huis De heer A. Jongstra	De Marken De heer E. van Proosdij
Mooiland Mevrouw C.M.L. Jansen	